

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Αυγούστου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **175**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 113864 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του από 13/05/1988 π.δ. "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Κουμπέ" της Κοινότητας Νεροκούρου του Ν. Χανίων.", ΦΕΚ 540/Δ'/28-07-1988.

Ο ΑΝΤΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Το π.δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Την αριθμ. 80617/24.4.2017 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 1565/Β'/8.5.2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/4.3.1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».
7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 /ΦΕΚ 197/Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστή δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002).
9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9.4.2012).
10. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α'/24.12.2014).
11. Την αριθμ. Ε 123/15/ΕΓΚ.1/61: Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων.
12. Την αριθμ. Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75: «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».
13. Την Εγκ.- 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».
14. Την Εγκ.- 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
15. Την Εγκ.- 29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
16. Τη αριθμ. 12674/5.12.2014 αίτηση του Μουσουράκη Νικολάου με την οποία ζητά να συμπεριληφθεί το τμήμα του οικισμού προ του 1923 «Ξυλοκαμάρας» Δ. Χανίων το οποίο εκ παραδρομής δεν είχε σημειωθεί στο διάγραμμα του σχεδίου πόλεως «Κουμπέ» πρώην κοινότητας Κοινότητας Νεροκούρου Δ. Χανίων καθώς και την αντίστοιχη διόρθωση του πυκνοδομημένου τμήματος προκειμένου να συμπεριλαμβάνει και τον οικισμό.

17. Το από 13.05.1988 π.δ. (ΦΕΚ 540/Δ'/28.07.1988) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Κουμπέ" Κοινότητας Νεροκούρου (Ν. Χανίων)».

18. Την από 23/2/1979 απόφαση Νομάρχη Χανίων "Περί κυρώσεως της από 11 Ιανουαρίου 1979 εκθέσεως της αρμόδιας επιτροπής αναθεωρήσεως των καθορισθέντων ορίων του οικισμού Ξυλοκαμάρας – Καλυκά Κοινότητας Νεροκούρου Χανίων".

19. Την αριθμ. 1358/21-3-1996 απόφαση Νομάρχη Χανίων με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η αριθμ. 1/92 πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως "Κουμπέ" πρώην κοινότητας Νεροκούρου, που μεταγράφηκε στον τόμο 1447 με αριθμ. μεταγραφής 169294/4.7.1996 του υποθηκοφυλακείου Χανίων.

20. Την αριθμ. 7309/13-7-2015 "Έκθεση αυτοψίας για τον εντοπισμό επί του εδάφους των ορίων του οικισμού προ του 1923 «Ξυλοκαμάρας» Δ. Νεροκόρου με το συνημμένο σε αυτή διάγραμμα".

21. Την αριθμ. 12674/2014/9.7.2015 "Εισήγηση για προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως «Κουμπές – Νεροκούρου» του Δ. Χανίων προκειμένου να συμπληρωθούν τα όρια του οικισμού προ του 1923 Ξυλοκαμάρας με ταυτόχρονη μετατόπιση του ορίου του πυκνοδομημένου τμήματος ώστε να συμπεριλαμβάνει και τον αναφερόμενο οικισμό".

22. Τη αριθμ. 776/2015 (αριθμ. πρακτικού 32) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων (ΑΔΑ:7ΘΥΒΩΗ5-3Θ2) με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει κατά πλειοψηφία «την αποδοχή του αιτήματος τροποποίησης σχεδίου πόλεως "Κουμπέ - Νεροκούρου" σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και όπως αποτυπώνεται στο ρυμοτομικό διάγραμμα της Αγρ. και Τοπ. Μηχανικού Δανάης Χατζηγιάννη. Γίνεται δηλαδή δεκτό το αίτημα να συμπεριληφθεί το τμήμα του οικισμού προ του 1923 "Ξυλοκαμάρας" Δ. Χανίων, το οποίο εκ παραδρομής δεν είχε σημειωθεί, στο διάγραμμα του σχεδίου πόλεως "Κουμπέ" πρώην Κοινότητας Νεροκούρου Δ. Χανίων, με ταυτόχρονη μετατόπιση του ορίου του πυκνοδομημένου τμήματος, ώστε να συμπεριλαμβάνει και τον αναφερόμενο οικισμό…».

23. Το ημ. 26.10.2015 Αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Χανίων.

24. Τη με ημ. 24.10.2015 Ανακοίνωση ειδοποίησης ενδιαφερομένων της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Χανίων.

25. Τα αποδεικτικά επίδοσης.

26. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση (σύμφωνα με τη με ημ. 25.02.2016 Βεβαίωση Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Χανίων.

27. Τη με ημ. 25.02.2016 Βεβαίωση Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Χανίων, όπου αναφέρει ότι "δια της προτεινόμενης τροποποίησης στο σχέδιο πόλεως …δεν καθίσταται μη άρτια οικόπεδα ούτε θίγονται κτίρια, που έχουν ανεγερθεί νόμιμα και σύμφωνα προς το σχέδιο που ισχύει σήμερα".

28. Την με ημ. 6/2015 τεχνική έκθεση της Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Χατζηγιάννη Δανάη.

29. Το με ημ. 6/2016 διάγραμμα της Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Χατζηγιάννη Δανάη.

30. Τα αποκόμματα των εφημερίδων "Χανιώτικα Νέα" της 6.11.2015 και 7.11.2015 και "Αγώνας" της 4.11.2015 και 5.11.2015 .

31. Το αριθμ. οικ.2354/02.03.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Χανίων, με το οποίο μας διαβιβάζει το φάκελο της τροποποίησης.

32. Την αριθμ. 67418/31.3.2017 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

33. Το αριθμ. 38/17/23.4.2018 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Χανίων έγγραφο με το οποίο διαβιβάζει το απόσπασμα πρακτικού της 2ης Συνεδρίασης έτους 2017, θέμα 11ο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε Χανίων.

Και επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστου χώρου.

3. Με την αριθμ. 67418/31.3.2017 εισήγηση, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηρακλείου η οποία εισηγείται:

• Να γίνει δεκτό το αίτημα της τροποποίησης, που κατατέθηκε με την με αριθμ. 12674/5.12.2014 αίτηση του Μουσουράκη Νικολάου όσον αφορά: Την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του από 13/05/1988 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Κουμπέ" της Κοινότητας Νεροκούρου του Ν. Χανίων., ΦΕΚ 540/Δ'/ 28-07-1988 ώστε να απεικονισθούν τα όρια του οικισμού "Ξυλοκαμάρας" κατά το τμήμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως "Νεροκούρου" σύμφωνα με το με ημ. 6/2016 διάγραμμα της Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Χατζηγιάννη Δανάη».

• Και να μη γίνει δεκτό το αίτημα της τροποποίησης, που κατατέθηκε με την αριθμ. 12674/5.12.2014 αίτηση του Μουσουράκη Νικολάου, που αφορά στην ταυτόχρονη μετατόπιση του ορίου του πυκνοδομημένου τμήματος ώστε να συμπεριλάβει τον οικισμό για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

4. Με το απόσπασμα πρακτικού της 2ης Συνεδρίασης έτους 2017, θέμα 11ο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε Χανίων, το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα:

1. Υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του από 13.5.1988 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος "Κουμπέ" του Δήμου Χανίων (ΦΕΚ 540/Δ'/28-7-1988), ώστε να απεικονισθούν τα όρια του οικισμού "Ξυλοκαμάρας" κατά το τμήμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως "Νεροκούρου", σύμφωνα με το χρονολογία 8/2015 διάγραμμα της Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χατζηγιάννη Δανάης, όπως αναπτύσσεται στο σκεπτικό της εισήγησης».

2. Υπέρ της μετατόπισης του ορίου του πυκνοδομημένου τμήματος, ώστε να συμπεριληφθεί και ο οικισμός Ξυλοκαμάρας, όπως αποτυπώνεται στο με κλίμακα 1:500 και χρονολογία Αύγουστος 2015 διάγραμμα σχεδίου πόλεως της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χατζηγιάννη Δανάης.

5. Σύμφωνα με το διάγραμμα ροής διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου της Εγκ. 55/88, μετά από θετική ή απορριπτική εισήγηση της αρμόδιας Δ/νσης και γνωμοδότηση του αρμόδιου συμβουλίου σύμφωνη με πρόταση του Δήμου, ακολουθεί προώθηση για έκδοση Διοικητικής πράξης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου του από 13.5.1988 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος "Κουμπέ" της Κοινότητας Νεροκούρου του Ν. Χανίων. (ΦΕΚ 540/Δ'/28.7.1988), ώστε να απεικονισθούν τα όρια του οικισμού "Ξυλοκαμάρας" κατά το τμήμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως "Κουμπέ" πρώην Κοινότητας Νεροκούρου του Δ. Χανίων και της μετατόπισης του ορίου του πυκνοδομημένου τμήματος, ώστε να συμπεριληφθεί και ο οικισμός "Ξυλοκαμάρας", όπως αποτυπώνεται στο με κλίμακα 1:500 και χρονολογία Αύγουστος 2015 διάγραμμα σχεδίου πόλεως της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χατζηγιάννη Δανάης».

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία 15 δεκαπέντε ημερών από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Μαΐου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ

	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΔΑΝΑΗ
	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΥΜΠΕ-ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ29, Γ30 & Γ40
ΘΕΣΗ	Ο.Τ.Γ29_ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ_ΚΟΥΜΠΕ-ΝΕΡΟΚΟΥΡΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΔΑΝΑΗ
ΔΙΠΛ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 128984
Αρετάκη - Λεκανίδου 9, Λενταριανά, Χανιά
Α.Φ.Μ. 140927350 (Α'-Β') ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ.6972425481 - e-mail: danai_xa@hotmail.com

Το παρόν συνοδεύει
την 113864/23-05-18
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Ενέργειας

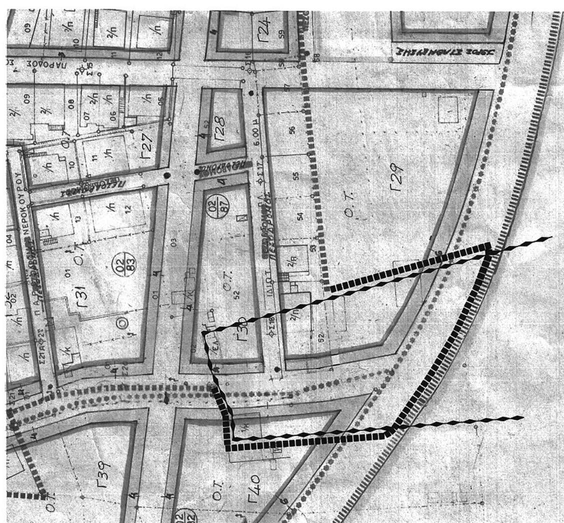
Η τεχνική Υπάλληλος	Η αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού
ΑΡΕΤΗ ΚΑΛΥΚΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό	Δρ. ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ Γεωλόγος με Α' βαθμό

ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
(πρακτικό 2/2017, θέμα 11ο)

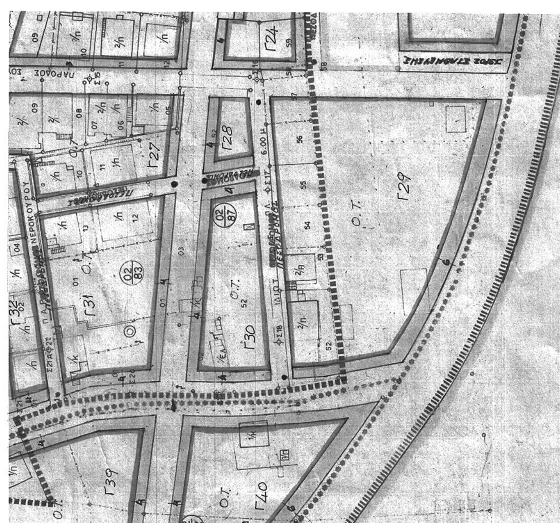
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

028302	Σταυρακάκη Χριστίνα του Ηρακλή, Νεροκούρου 50 Κληρονόμοι Μεγαλακάκη Ευαγγελίας
028304	Πανηγυράκης Αρτέμιος, Νεροκούρου 53 Περάκη Κλεάνθη και Ιωάννης, Νεροκούρου και Καλλιτεράκη Αποστολάκη Αθηνά, Γιαμπουδάκη 7
028752	Αποστολάκη Αθηνά, Γιαμπουδάκη 7 Αποστολάκης Νικόλαος και Κλειώ Πανηγυράκης Δημήτριος, Νεροκούρου 295 Σιδέρη Δέσποινα
028758	Μουσουράκης Νικόλαος του Πέτρου, Νεροκούρου 294
028762	Νικολακάκης Ιωσήφ του Νικολάου, Νεροκούρου 293
028768	Καλλιτεράκης Γεώργιος του Νικολάου, Κατσιφαριανά
028225	Κουρκουνάκη Αργυρώ, Δανάη και Κων/νος του Χαράλαμπου, Κουνουπιδιανά (πρώην Βασιλομανωλάκη)
028226	Υ.Ε.Β.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛΙΜΑΞ:1/1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛΙΜΑΞ:1/1000

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΥΜΠΕ-ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ
ΜΕ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΞΥΛΟΚΑΜΑΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ:1/1000

ΑΙΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Αρ. Ιδιοκησίας 028758)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2015
Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑΣΑ

τομεις	I	II	III
Σ.Δ	08	08	08

τομεις / οροι δομησης	I	II	III
συστημα			
π.κ %	070	060	050
αρτιοτητα	400 π12	500 π15	600 π18
παρεκ/οπ			
μ.υ	12 μ		
αριθμος οροφων			
αποσταση Δ. απο οριο			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Οικισμού προ του 1923
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής

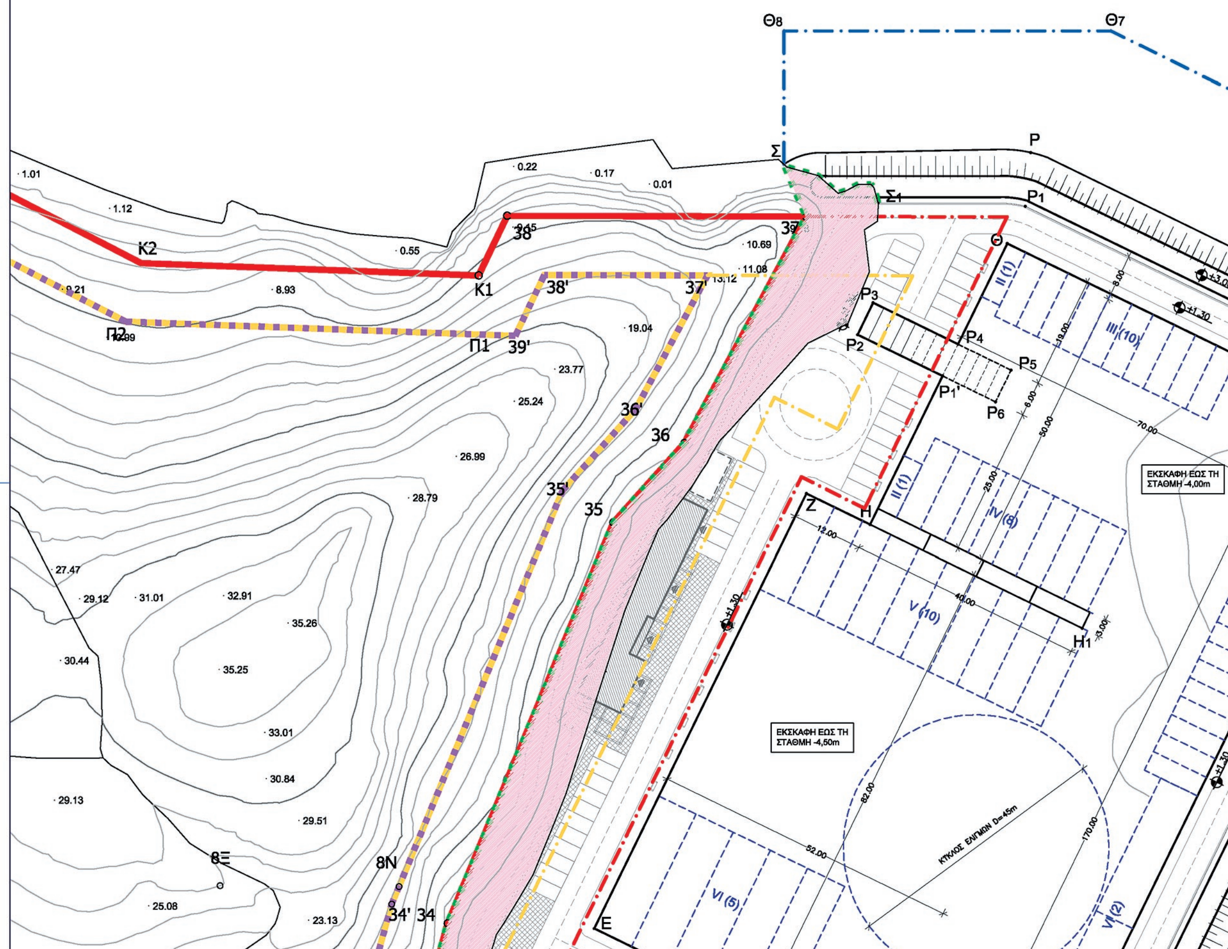
Γ1 Γ2 Γ3 Γ4 Γ6 Γ7 Γ8 Γ9 Γ10 Ο.Τ.
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ (ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
ΠΡΟΣ ΣΟΥΔΑ
ΠΡΑΤΗΡΙΟ SHELL
ΠΑΡΟΔΟΣ

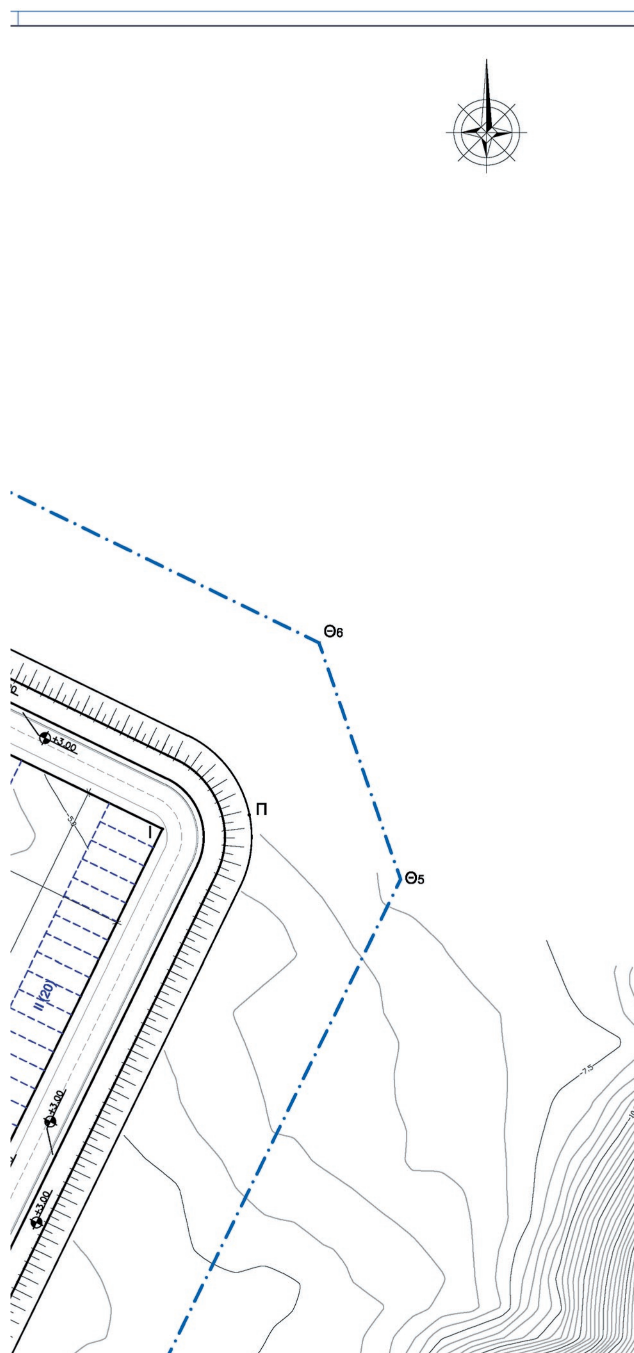
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην αριθ. ΓΓΔΠ 0006631 ΕΞ2016/20-4-2016 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού - Πολιτισμού και Αθλητισμού - Οικονομικών -Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 74/22-04-2016 (τ. Α.Α.Π), μετά την σελίδα 890, προστίθεται για δημοσίευση το ακόλουθο Σχέδιο Γενικής Διάταξης 382-ΦΧ-3 της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης κλίμακας 1:500, που αναφέρεται στην σελίδα 851, άρθρο 2, παράγραφος 1, του ως άνω ΦΕΚ.

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
Θ8
Θ7
Σ
Σ1
Ρ
Ρ1
Θ
Κ2
Κ1
Π2
Π1
38
38'
37
37'
39'
36
36'
35
35'
34
34'
8Ν
8Ξ
Ρ2
Ρ3
Ρ4
Ρ5
Ρ6
Ρ1'
Ζ
Η
Η1
Ε
II (1)
III (10)
IV (8)
V (10)
VI (5)
VI (2)
ΕΚΣΚΑΦΗ ΕΩΣ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ -4,00m
ΕΚΣΚΑΦΗ ΕΩΣ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ -4,50m
ΚΥΚΛΟΣ ΕΛΙΓΜΩΝ D=45m



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΑΙΓΙΑΛΟΥ)	1.791,11 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΣΕ ΕΠΙΧΩΣΗ	3.319,51 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Α1Χ2Χ1-32-33-34-35-36-37-ΣΣ1Ρ1ΘΗΖΕΑΑ4Α3Α2Α1):	5.110,62 m²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Χ2Θ1Θ2Θ3Θ4Θ5Θ6Θ7Θ8ΣΣ1Ρ1ΘΗΖΕΑΑ4Α3Α2Α1Χ2):	37.894,00 m²

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΘΕΣΕΩΝ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ

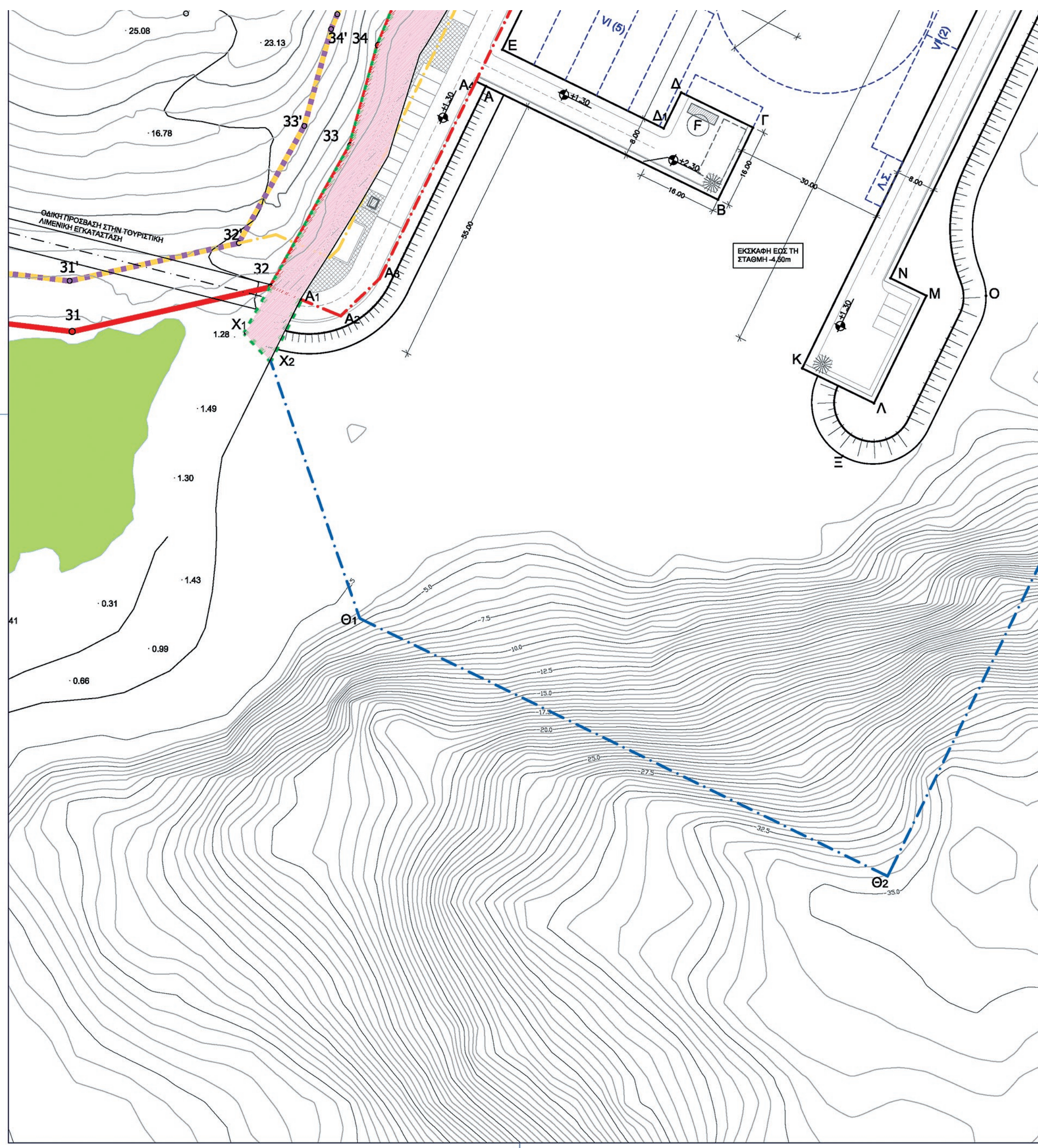
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ (%)
II	έως 10,00	3,50	22	38,60
III	10,00 - 12,00	4,00	10	17,54
IV	12,00 - 15,00	4,50	8	14,03
V	15,00 - 18,00	5,30	10	17,54
VI	18,00 - 25,00	7,00	7	12,29
		ΣΥΝΟΛΟ	57	100,00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

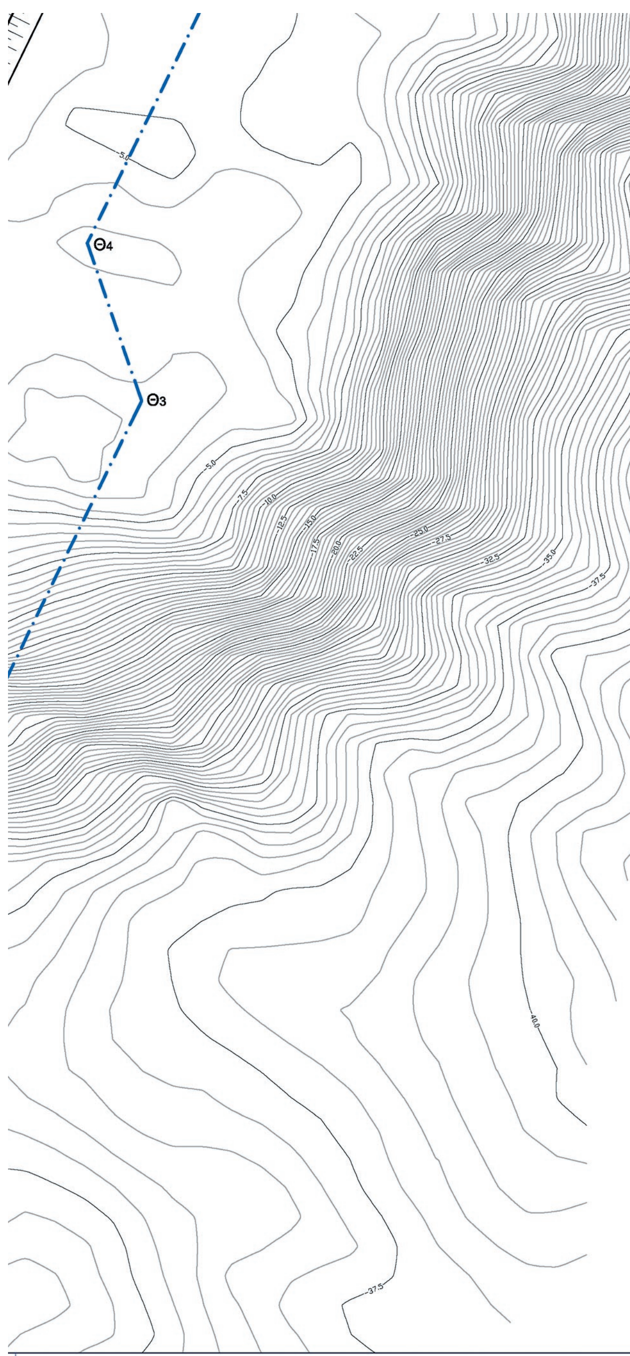
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 632/Δ'/31.10.2012)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 632/Δ'/31.10.2012)
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΣΧΑΔΑ
- ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- (F) ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΤΑΛΟΙΠΩΝ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ (ΑΙΓΙΑΛΟΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Χ2	Χ=153443.7207	Υ=4410223.2951	Θ8	Χ=153522.3449	Υ=4410437.4829
Χ1	Χ=153438.6987	Υ=4410228.6722	Θ7	Χ=153577.7223	Υ=4410437.4829
32	Χ=153443.9116	Υ=4410237.9547	Θ6	Χ=153649.6257	Υ=4410402.4132
33	Χ=153459.8363	Υ=4410266.3116	Θ5	Χ=153663.4385	Υ=4410362.2982
34	Χ=153465.3700	Υ=4410286.3100	Θ4	Χ=153610.8340	Υ=4410254.4429
35	Χ=153493.4390	Υ=4410354.2290	Θ3	Χ=153620.0425	Υ=4410227.6997
36	Χ=153505.5040	Υ=4410367.6830	Θ2	Χ=153567.4383	Υ=4410119.8444
37	Χ=153526.1000	Υ=4410406.1000	Θ1	Χ=153461.6437	Υ=4410171.5494
Σ	Χ=153522.3449	Υ=4410414.9317			



ΟΔΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΕΚΣΚΑΦΗ ΕΩΣ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ -4.50m
Θ1
Θ2
Χ1
Χ2



Ιδιοκτήτης:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΡΤΑΒΑΝΗ (ΕΡΗΜΙΤΗΣ)
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΝΗΣΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ
(ΕΣΧΑΔΑ ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑ)

Μελετητές:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α. Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.
TEAM M-H ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
NERCO - Ν. ΧΛΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.
ΔΡΟΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ο.Ε
MARNET A.T.E.
ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Διοίκηση Έργου:

BASIL S.A.
ΕΛΛΗΝΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Μελέτη:

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 14Α ΤΟΥ Ν.3986/2011

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 34 ΤΟΥ Ν.2160/1993)

Συντάκτης:

MARNET
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΒΕΝΘΗΡΗ 7, 11528 ΑΘΗΝΑ – ΤΗΛ: 2107222160 – FAX: 2107250320

Σχέδιο: 382-ΦΧ-3

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ

Ημερομηνία:	Κλίμακα:
12/2014	1: 500

Α/Α	ημερ/νία	μελέτη	σχεδίαση	έλεγχος
Αρχική Σχεδίαση				
1				
Αναθεωρήσεις - Αντικαταστάσεις				
1				
2				

Υπογραφή Συντάκτη:

MARNET A.T.E.
ΒΕΝΤΗΡΗ 7, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528
ΤΗΛ. 210 7222160 - FAX: 210 7250320
www.marnet.gr , e-mail: info@marnet.gr
ΑΦΜ: 094436627 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No.: 0108196
Α.Γ.Π.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

